



Свидетельство СРО-П-099-23122009
СРО-И-030-25112011

Заказчик: ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»

РЕКОНСТРУКЦИЯ КНС
м/р-на «САДОВЫЙ» ул. Юрша, 54а

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Канализационная насосная станция

590125-8-ПЗУ

Том 2.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Свидетельство СРО-П-099-23122009
СРО-И-030-25112011

Заказчик: ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»

РЕКОНСТРУКЦИЯ КНС
м/р-на «САДОВЫЙ» ул. Юрша, 54а

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Канализационная насосная станция

590125-8-ПЗУ

Том 2.1

Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Директор

М.И. Рочев

Главный инженер проекта

И.Г. Звонарев

Проектная документация разработана в соответствии заданием на проектирование, техническими условиями и требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Инженер



Абрамова И.В.

Согласовано			

Взам. инв.

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Абрамова			11.18
Пров.		Звонарев			11.18
Н.контр.		Смирнова			11.18
ГИП		Звонарев			11.18

590125-8-ПЗУ-3

Схема планировочной организации
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

 ГИПРОКОММУНВОДОКАНАЛ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Формат А4

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
590125-8-ПЗУ-3	Заверение	2
590125-8-ПЗУ-С	Содержание тома	3
590125-8-ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка	4
590125-8-ПЗУ лист 1	Разбивочный план. М 1:500.	10
590125-8-ПЗУ лист 2	План организации рельефа. М 1:500.	11
590125-8-ПЗУ лист 3	Ведомость объемов земляных масс.	12
590125-8-ПЗУ лист 4	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	13
590125-8-ПЗУ лист 5	План благоустройства. М 1:500.	14
590125-8-ПЗУ лист 6	Ситуационный план	15

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Абрамова			11.18
ГИП		Звонарев			11.18

590125-8-ПЗУ-С

Схема планировочной организации
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
	Введение	2
	1 Общие сведения	3
	2 Схема планировочной организации земельного участка	3
	2.1 Характеристика земельного участка	3
	2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов:	3
	2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка:	4
	2.4 Обоснование решений по инженерной подготовке территории:	4
	2.5 Описание организации рельефа:	4
	2.6 Описание решений по благоустройству территории:	4
	2.7 Обоснование схем транспортных коммуникаций:	5
	3 Перечень нормативно-технической документации	6
	Таблица регистрации изменений	7

Согласовано			

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Абрамова		<i>Абрамова</i>	11.18
Пров.		Звонарев		<i>Звонарев</i>	11.18
Н.контр.		Смирнова		<i>Смирнова</i>	11.18
ГИП		Звонарев		<i>Звонарев</i>	11.18

590125-8-ПЗУ

Схема планировочной организации
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	7



Введение

Проект: «Реконструкция КНС «Ипподром», разработан ООО «Гипрокоммуноводоканал.СПБ».

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: регистрационный номер 0528.02.2012-7805585740-П-099 от 23 января 2014г.

Юридический адрес: 198096,г.Санкт-Петербург, Кронштадтская ул., д.8

Почтовый адрес: 198096,г.Санкт-Петербург, Кронштадтская ул., д.8

Тел: (812)-783-15-55, (812)-783-16-44

Факс: (812)-783-32-37

E-mail: rmi@gkvkspb.ru

Основанием для разработки проектной документации является Техническое задание № НП-2017-В-ИП-7.1.3.156/1_ПСД на выполнение работ по проектированию реконструкции КНС м/р-на «Садовый», ул. Юрша, 56а.

Разработка проекта выполнена на основании требований статьи 48 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года.

Содержание разделов проектной документации соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и их содержании, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008 года.

Проектная документация разработана на основании предпроектных проработок «Реконструкция КНС «Садовый». Предпроектная проработка возможных вариантов реконструкции КНС – «Садовый» (ТЭО)» 590124-ПП, выполненной ООО «Гипрокоммуноводоканал. Санкт-Петербург» в 2017г.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.					590125-8-ПЗУ	Лист
								2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

1 Общие сведения

Данный раздел является составной частью документации «Реконструкция КНС Садовая» и разработан на основании задания на проектирование, архитектурных чертежей и технологического задания.

2 Схема планировочной организации земельного участка

2.1 Характеристика земельного участка

Существующая канализационная насосная станция «Садовый» построена в 1985г, расположена по адресу: г. Пермь, ул. Юрша, 54а.

Земельный участок с существующей КНС «Садовый» частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1423 м².

Земельный участок с существующей КНС «Садовый» частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Прибрежная защитная полоса, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1423 м².

Земельный участок с существующей КНС «Садовый» частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона КНС «Садовая» ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1405 м².

Земельный участок с существующей КНС «Садовый» частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Санитарно-защитная зона 2 и 3 водоводов ЧОС, проходящих от ул. 2-я Чермозская по ул. 5-я Запрудская, далее по территории жилой зоны м/р Костарева до м/р Садовый, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13 м².

Земельный участок с существующей КНС «Садовый» полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов:

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 пунктом 7.1.13 размер санитарно-защитной зоны КНС составляет 20 м.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							590125-8-ПЗУ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Объекты, запрещенные к размещению в границах расчетной 20 м санитарно-защитной зоны, отсутствуют.

При эксплуатации объекта источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют. Санитарные нормы соблюдены.

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка:

Проектом предусматривается строительство новых сооружений, необходимых для функционирования КНС, а также технологическая реконструкция старых сооружений, которая подразумевает замену оборудования внутри сооружений без изменения относительных и абсолютных отметок.

Территория участка ограждена забором. Посадка новых сооружений на участке выполнена с учетом требований пожарных, санитарно-эпидемиологических требований.

При реконструкции предусматривается устройство асфальтобетонного покрытия для подъезда автотранспорта.

Технико-экономические показатели:

Поз.	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Площадь в границах работ	1423,5	
2	Площадь асфальтобетонного покрытия	181,0	
3	Площадь застройки зданий о сооружений	216,0	
4	Площадь существующих покрытий	1026,5	

2.4 Обоснование решений по инженерной подготовке территории:

Подготовка участка под строительство включает подсыпку территории участка до проектных отметок рельефа с учетом конструкций дорожных одежд.

2.5 Описание организации рельефа:

Проект организации рельефа выполнен на основании горизонтальной планировки и топографического плана методом проектных отметок.

Водоотвод на участке проектирования решается сбором стоков с поверхностей покрытий на существующую поверхность площадки.

2.6 Описание решений по благоустройству территории:

При реконструкции предусматривается только асфальтобетонное покрытие близ запроектированных временной НС и колодца с дробилкой.

Взам. инв.
Подп. и дата
Инв. №

						590125-8-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

2.7 Обоснование схем транспортных коммуникаций:

Основной въезд-выезд с территории предусматривается на ул. Старцева.

Инв. №	Взам. инв.				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
590125-8-ПЗУ					Лист
					5

3 Перечень нормативно-технической документации

Постановление правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г № **87** «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;

Федеральный закон от 30.12.2009 г. № **384-ФЗ** «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон **123-ФЗ** «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

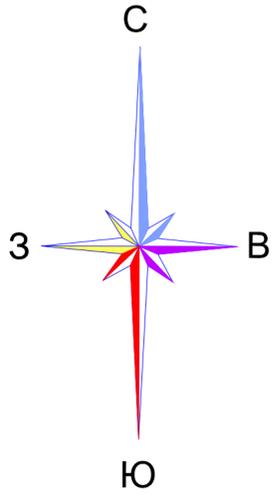
СНиП **11-04-2003** «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП **18.13330.2011.** «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;

ГОСТ **21.204-93.** «Условные графические обозначения генеральных планов и сооружений транспорта»;

ГОСТ **21.508-93.** «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов»;

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
			590125-8-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				



X=-350
Y=4350

въезд на территорию КНС

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Канализационная насосная станция	Реконстр.
2	Временная насосная станция	Проект.
3	Временная насосная станция	Проект.
4	Колодец с дробилкой	Проект.
5	Блок-докс	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница территории по ГПЗУ RU90303000-181164
- x=-331,2
y=4412,82 - координаты привязки проектируемых сооружений
- реконструируемая КНС
- проектируемые временные НС
- проектируемый колодец с дробилкой
- существующие канализационные сети
- К1- проектируемые переключения самотечных коллекторов
- К1н - проектируемые напорные сети

590124-8-ГП							
Реконструкция КНС м/р-на "Садовый", ул. Юрша, 54а							
Изм.	Колуч.	Лист	Нок.	Подп.	Дата		
Разраб.	Абрамова				09.18		
Проверил							
Глав. спец.	Братцева				09.18		
Н.контр.	Смирнова						
ГИП	Здонарев				09.18		
Канализационная насосная станция					Стадия	Лист	Листов
					Р	1	6
Разбивочный план. М 1:250.							

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примеч.
	На территории		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1) Грунт планировки территории	-	-	
2) Вытесненный грунт в пределах участка, в т.ч. при устройстве:	-	-	
- дорожной одежды		(36)	
- инженерных сетей	465,9	(682,7)	
Всего пригодного грунта	465,9	718,7	
3) Избыток пригодного грунта	252,8		
4) Итого	718,7	718,7	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

590124-8-ГП

Реконструкция КНС
м/р-на "Садовый", ул. Юрша, 54а

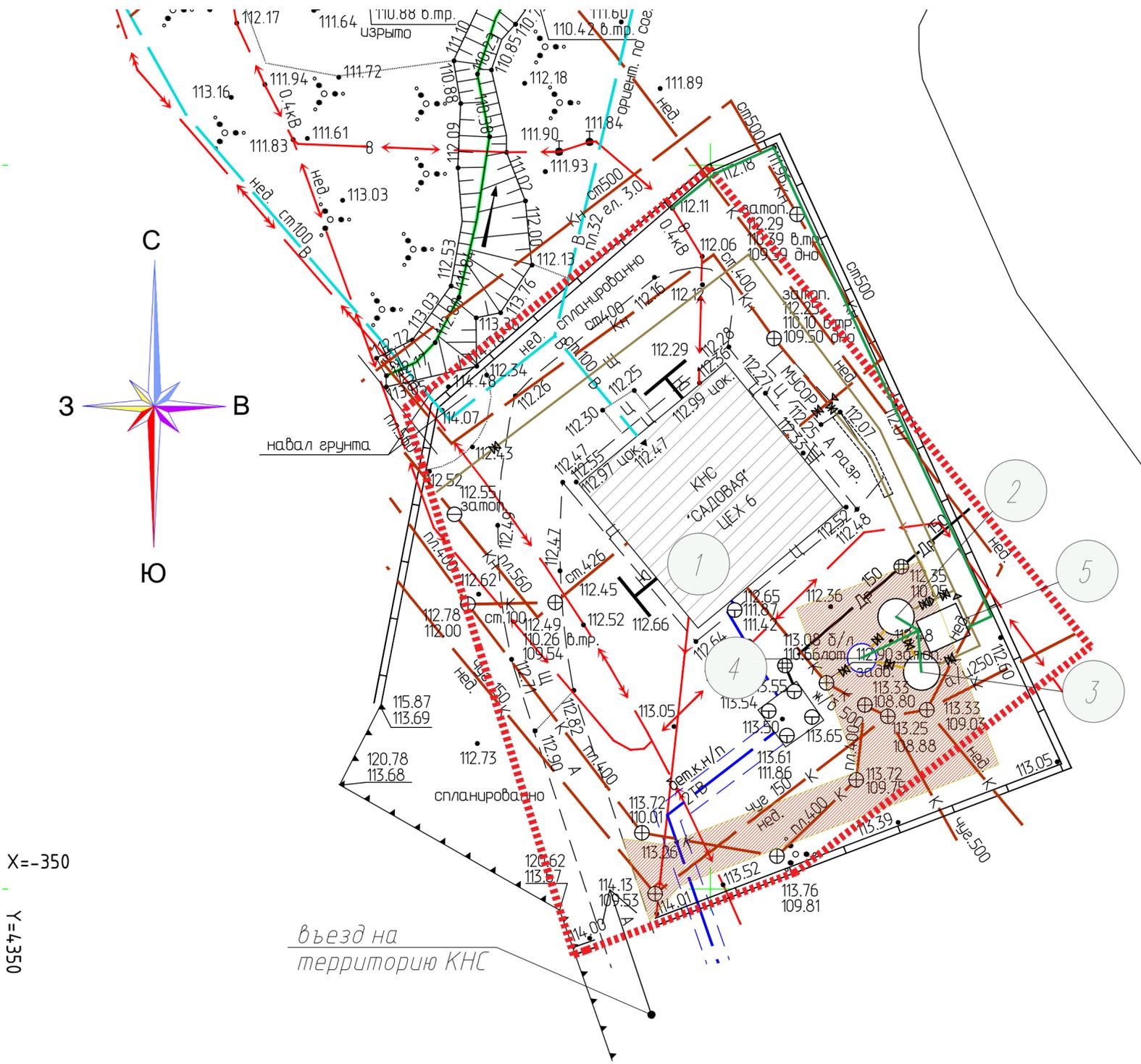
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подп.	Дата
Разраб.		Абрамова			09.18
Проверил					
Глав. спец		Братцева			09.18
Н.контр.		Смирнова			
ГИП		Звонарев			09.18

Канализационная насосная станция

Стадия	Лист	Листов
Р	3	6

Ведомость объемов земляных масс.





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Канализационная насосная станция	Реконстр.
2	Временная насосная станция	Проект.
3	Временная насосная станция	Проект.
4	Колодец с дробилкой	Проект.
5	Блок-бак	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

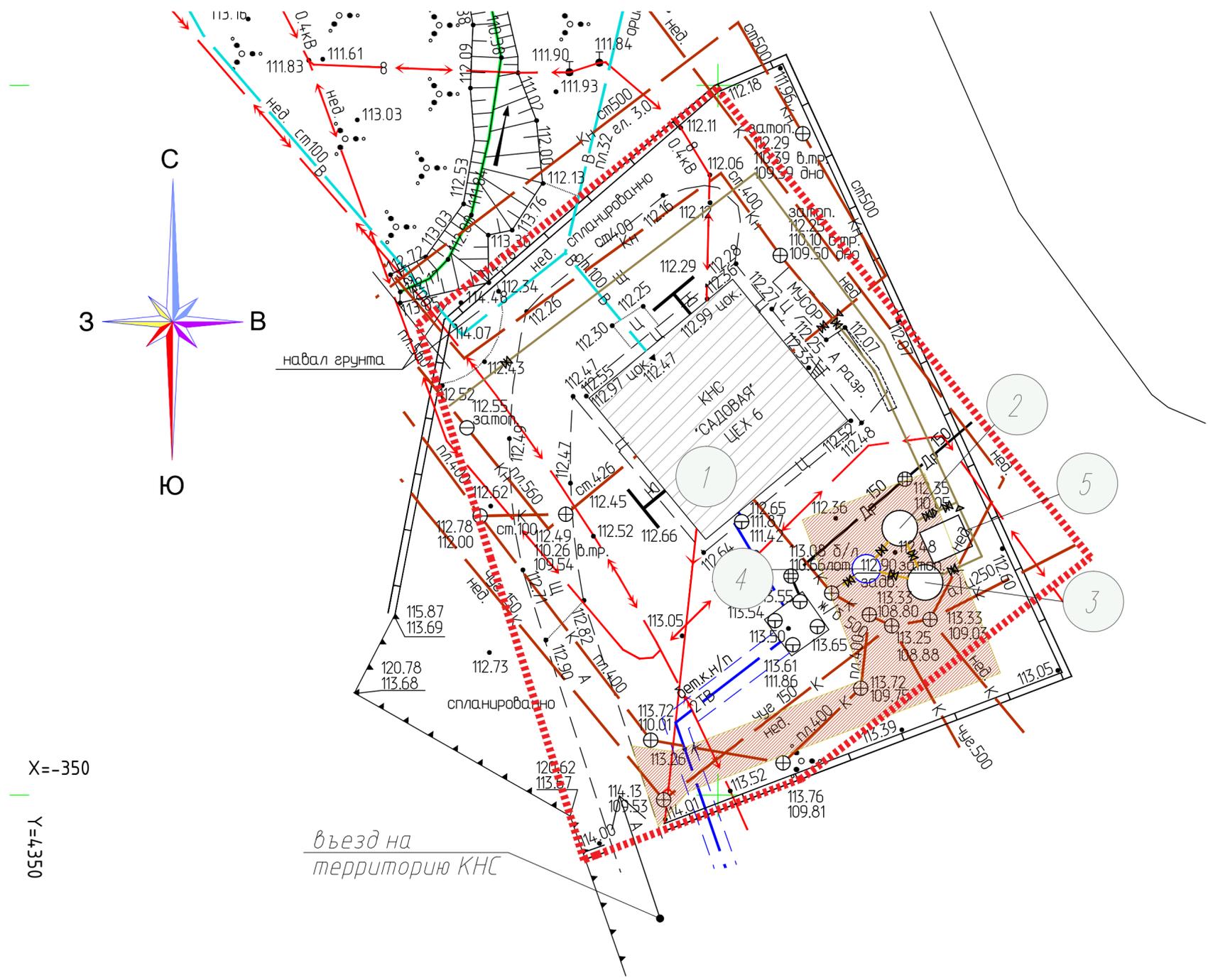
- - - - - - граница территории по ГПЗУ RU90303000-181164
- реконструируемая КНС
- проектируемые временные НС
- проектируемый колодец с дробилкой
- существующие канализационные сети
- К1- проектируемые переключения самотечных коллекторов
- К1н - проектируемые напорные сети
- проектируемый электрокабель

590124-8-ГП

Реконструкция КНС
м/р-на "Садовый", ул. Юрша, 54а

Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Канализационная насосная станция	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Абрамова				09.18				
Проверил	Братцева				09.18				
Н.контр.	Смирнова					Сводный план инженерных сетей. М 1:250.			
ГИП	Звонарев				09.18				

Согласовано				
Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Канализационная насосная станция	Реконстр.
2	Временная насосная станция	Проект.
3	Временная насосная станция	Проект.
4	Колодец с дробилкой	Проект.
5	Блок-бокс	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

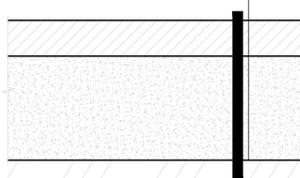
- граница территории по ГПЗУ RU90303000-181164
- реконструируемая КНС
- проектируемые временные НС
- проектируемый колодец с дробилкой
- существующие канализационные сети
- К1- проектируемые переключения самоточных коллекторов
- К1н - проектируемые напорные сети
- проектируемое асфальтобетонное покрытие

Ведомость проезжей части, тротуаров, площадок

Поз.	Наименования породы или вида насаждения	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие	1	181,0	

ТИП 1

Смесь асфальтобетонная тип В, марка 2, уложенная по битуму ЭБК-2 (0,5 кг/м2) - 5 см
 Щебень марки 800 фр.40-70 мм с расклинцовкой ГОСТ 25607-93* - 15 см
 Уплотненный местный грунт
 Толщина конструкции - 20 см



590124-8-ГП

Реконструкция КНС
 м/р-на "Садовый", ул. Юрша, 54а

Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата
Разраб.	Абрамова				09.18
Проверил	Братцева				09.18
Глав. спец.	Звонарев				09.18
Н.контр.	Смирнова				
ГИП	Звонарев				09.18

Канализационная насосная станция

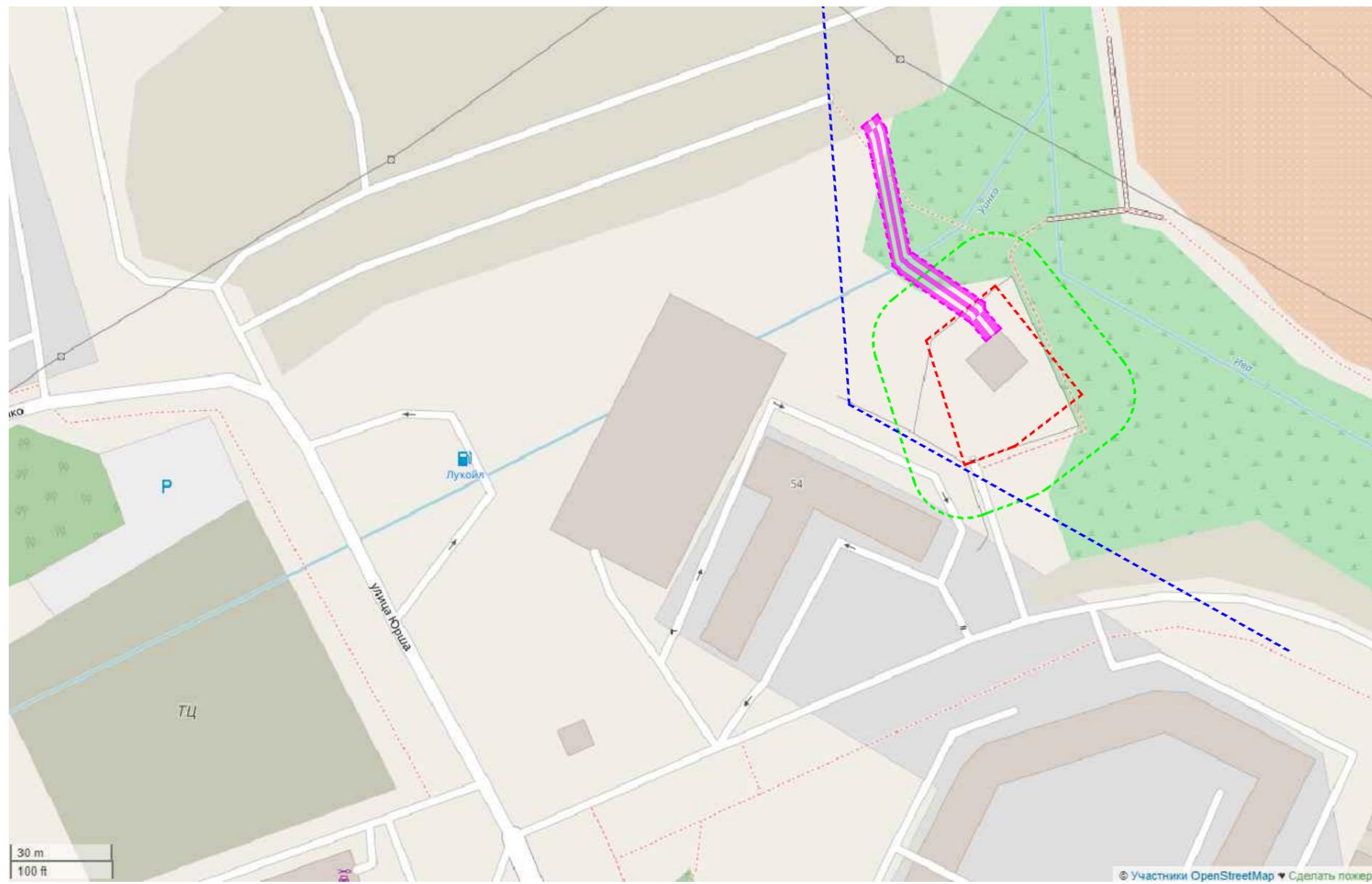
Стадия	Лист	Листов
Р	5	6

План благоустройства. М 1:250.

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам инв. №

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - - - граница участка
 - - - - - ССЗ 20 м
 - - - - - водоохранная зона 50 м
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨▨▨ - трасса ППО

						590124-8-ГП			
						Реконструкция КНС м/р-на "Садовый", ул. Юрша, 54а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Канализационная насосная станция	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Абрамова			<i>[Signature]</i>	09.18		Р	6	6
Проверил	Братцева			<i>[Signature]</i>	09.18				
Н.контр.	Смирнова			<i>[Signature]</i>		Ситуационный план.	 ГИПРОКОММУНВОДОКАНАЛ Санкт-Петербург		
ГИП	Звонарев			<i>[Signature]</i>	09.18				